

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINAŘICE



**Textová část**  
Červen 2012

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### Zpracovatel:

**Ing. Jana Kalertová, projektová kancelář**

Autorský kolektiv:                    Ing. Jana Kalertová  
    Ing. arch. Jan Storch, číslo autorizace ČKA 1159  
    Ing. Eduard Žaluda  
    Jakub Vík  
    Ing. Michal Najman, návrh ÚSES  
    Ing. Jarmila Najmanová, technická infrastruktura  
    Mgr. Blažena Matasová, demografie

### Pořizovatel:

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum

### Určený zastupitel, starosta obce Vinařice:

**Petr Podubecký**

### Základní údaje o řešeném území:

ZUJ: 534234	Průměrný věk: 43,9 (k počátku roku 2010)
ID obce: 18224	Pošta: Ne
Kraj: Středočeský	Škola: Ne
Okres: Beroun	Zdravotnické zařízení: Ne
ORP: Beroun	Policie: Ne
Katastrální území: Vinařice	Kanalizace (ČOV): Ne
Výměra: 495 ha	Vodovod: Ne
Počet obyvatel: 93 (k počátku roku 2011)	Plynofikace: Ano

## OBSAH:

<b>a)</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>5</b>
a.1	Soulad s politikou územního rozvoje.....	5
a.2	Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	5
a.3	Širší vztahy .....	5
<b>b)</b>	<b>Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>5</b>
<b>c)</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje .....</b>	<b>5</b>
c.1	Vymezení řešeného území .....	6
c.2	Východiska koncepce rozvoje obce .....	6
c.2.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	6
c.2.2	Demografické předpoklady.....	6
c.2.3	Urbanistická struktura.....	8
c.2.4	Historický vývoj osídlení .....	8
c.2.5	Odůvodnění řešení urbanistické koncepce .....	9
c.3	Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot.....	10
c.3.1	Ochrana kulturních památek .....	10
c.3.2	Archeologické památky .....	11
c.3.3	Ochrana přírody a krajiny .....	11
c.3.4	Územní systém ekologické stability.....	12
c.3.5	Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	14
c.3.6	Vodní plochy a toky.....	14
c.3.7	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	14
c.3.8	Rekreace .....	15
c.4	Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury .....	15
c.4.1	Doprava.....	15
c.4.2	Zásobování pitnou vodou .....	17
c.4.3	Kanalizace a čištění odpadních vod .....	19
c.4.4	Zásobování elektrickou energií.....	20
c.4.5	Telekomunikace .....	21
c.4.6	Zásobování plynem .....	22
c.4.7	Občanské vybavení.....	22
c.4.8	Veřejná prostranství .....	22
c.4.9	Sídelní zeleň .....	23
c.5	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	23
c.5.1	Přírodní podmínky.....	23
c.5.2	Vodní plochy a toky.....	25
c.5.3	Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	25
c.5.4	Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko .....	26
c.5.5	Klimatické podmínky .....	27

c.5.6	<i>Navržené řešení</i> .....	28
d)	<b>Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno</b> .....	<b>29</b>
e)	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	<b>29</b>
e.1	Zemědělský půdní fond .....	29
e.2	Bonitované půdně ekologické jednotky .....	29
e.3	Důsledky navrženého řešení na ZPF .....	31
e.4	Přehled odnětí půdního fondu .....	31
e.4.1	<i>Pozemkové úpravy</i> .....	33
e.4.2	<i>Opatření k zajištění ekologické stability</i> .....	33
e.4.3	<i>Investice do půdy</i> .....	33
e.4.4	<i>Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám</i> .....	33
e.5	Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	33
f)	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>34</b>
f.1	Obsah návrhu ÚP Vinařice .....	34
f.2	Obsah odůvodnění ÚP Vinařice .....	34

## a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a.1 *Soulad s politikou územního rozvoje*

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky, vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

### a.2 *Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací*

Obec Vinařice je zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Tento dokument ZÚR Středočeského kraje byl vydán Zastupitelstvem kraje usnesením č.4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011 podle §41 stavebního zákona.

V dokumentu ZÚR Středočeského kraje **nejsou** v řešeném území vymezeny žádné záměry, veřejně prospěšné stavby ani nadregionální či regionální systémy ES.

### a.3 *Širší vztahy*

Řešené území se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje, v jižní části okresu Beroun. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány především na 40 km vzdálené hl. město Prahu. Zájemci pro obyvatele obce v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti představuje město Beroun (12 km severním směrem), Řevnice a Dobřichovice (12 km východním směrem), případně Zdice, vzdálené 11 km západním směrem.

Poloha obce v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Beroun – Plzeň) je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

Z hlediska širších vztahů je nutno respektovat návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru a polohu uvnitř CHKO Český Kras

## b) Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání ÚP Vinařice bylo zpracováváno a projednáváno v zimě roku 2010.

Dne 24. 2. 2011 bylo zastupitelstvem obce Vinařice schváleno zadání územního plánu, které je územním plánem respektováno.

Návrh ÚP Vinařice včetně odůvodnění byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 a jeho prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání ÚP Vinařice ani jeho projednávání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu ÚP ani na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

## c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Vinařice a jejích občanů. Řešení bylo konzultováno se zástupci obce Vinařice, následně byl návrh vypracován podle požadavků zadání a nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek. Všechny jevy, limity využití

území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází.

## **c.1 Vymezení řešeného území**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Vinařice.

Administrativní území obce Vinařice tvoří jedno katastrální území Vinařice u Suchomast (kód 782246) o rozloze 495 ha.

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Beroun v jižní části CHKO Český kras v Karlštejské vrchovině.

Vinařice náleží v rámci Středočeského kraje do správního obvodu ORP Beroun, Beroun je zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem. K 31. 12. 2010 v obci žilo 93 obyvatel.

Správní území obce Vinařice sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- Měňany
- Liteň
- Nesvačily
- Všeradice
- Bykoš
- Suchomasty

## **c.2 Východiska koncepce rozvoje obce**

### **c.2.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V rámci návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území.

Uvnitř zastavěného území sídla není k dispozici dostatek volných parcel pro rozvoj bydlení, proto návrh územního plánu přejímá rozvojové plochy, vymezené územním plánem schváleným v roce 2001, některé již z části naplněny novou výstavbou, a současně vymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

V území byla z hlediska hospodárnosti stanovena etapizace využití zastavitelných ploch. Větší rozsah rozvojových lokalit (v I. + II. etapě výstavby) by měl předejít častému zpracování změn územního plánu a zabránit rozrůstání zástavby na z krajinařského hlediska výrazně méně vhodných místech.

Tyto rozvojové lokality jsou vymezeny tak, aby mírně překračovaly předpokládaný nárůst obyvatel a aby vhodně doplňovaly urbanistickou strukturu obce a vyvažovaly plošný rozvoj sídla v řešeném území při zachování stávajícího měřítka obce v rámci CHKO Český Kras.

V návrhu ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy Z) umožňujícími stavbu celkem cca 30 RD, tj. zhruba pro 75 obyvatel. Při odhadu 50% úspěšnosti realizace (z důvodů majetkoprávních vztahů) by mohl počet obyvatel v návrhovém období vzrůst až o 30 lidí.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v zadání ÚP a projednaných na jednáních v obci. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Řešení navazuje na průzkumy a rozbory z roku 2010.

Viz kapitola c. 3. návrhu územního plánu.

### **c.2.2 Demografické předpoklady**

#### **Odůvodnění koncepce rozvoje obce:**

Obec Vinařice leží v atraktivní venkovské oblasti, která se nachází uvnitř CHKO Český kras, dále pak 13 km od CHKO Křivoklátsko a 10 km od přírodního parku Hřeben v Brdech. Zároveň je obec v denní dojížděkové vzdálenosti od Berouna (12 km) a Prahy (40 km).

#### **Demografické předpoklady:**

V obci Vinařice žilo od 19. století do počátku 20. století více než třikrát více obyvatel než v roce 2001 (viz tab. 1). Poté začal úbytek obyvatel, který zintenzivnil po roce 1930 (jedná se o důsledek druhé světové války). Ale ještě v roce 1961 žilo v obci dvakrát více obyvatel než na počátku 21. století. K nejmarkantnějšímu poklesu počtu obyvatel došlo v sedmdesátých a osmdesátých letech, což lze přičíst obecným demografickým trendům, které ovlivňovaly demografické chování obyvatel malých

obcí (především se jednalo o migraci mladých lidí do větších měst, v tomto případě do Berouna a do Prahy).

Tab. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Vinařice v letech 1869–2001 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	<b>1869</b>	<b>1880</b>	<b>1890</b>	<b>1900</b>	<b>1910</b>	<b>1921</b>	<b>1930</b>
Počet obyvatel	278	272	272	274	248	236	228
Rok	<b>1950</b>	<b>1961</b>	<b>1970</b>	<b>1980</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>	
Počet obyvatel	167	162	151	114	79	87	

Zdroj: Český statistický úřad

Demografický vývoj na přelomu tisíciletí již nebyl tak dramatický (viz tab. 2). V tomto období nelze vysledovat žádný výrazný trend, pouze lze konstatovat, že do poloviny devadesátých let mírně vzrostl počet obyvatel, poté kolísal kolem hodnoty 90 obyvatel.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel obce Vinařice v letech 1992–2010 (podle průběžné evidence)

Rok	<b>1992</b>	<b>1993</b>	<b>1994</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>
Počet obyvatel	79	83	89	93	93	92	94
Rok	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Počet obyvatel	94	93	87	86	87	90	87
Rok	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>		
Počet obyvatel	84	88	88	92	89		

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 1 a tab. 2 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 2. 3. na 3. 3. 1991, resp. noc z 28. 2. na 1. 3. 2001, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Na tomto vývoji se podílel jak přirozený, tak migrační přírůstek (resp. úbytek). Nelze hovořit o výrazněji zvýšené porodnosti, která se v posledních několika letech projevila i v menších obcích České republiky, ani o významnějším vzrůstu migrace, který by dokládal začínající suburbanizační proces v této obci.

Tab. 3 Demografické ukazatele obce Vinařice v letech 1998 – 2009 (podle průběžné evidence)

	<b>Narození</b>	<b>Zemřelí</b>	<b>Přistěhovalí</b>	<b>Vystěhovalí</b>	<b>Přirozený přírůstek</b>	<b>Migrační přírůstek</b>	<b>Celkový přírůstek</b>
<b>1998</b>	0	3	3	0	-3	3	0
<b>1999</b>	1	2	0	0	-1	0	-1
<b>2000</b>	0	2	1	0	-2	1	-1
<b>2001</b>	1	2	0	0	-1	0	-1
<b>2002</b>	0	1	2	0	-1	2	1
<b>2003</b>	1	0	3	1	1	2	3
<b>2004</b>	1	1	0	3	0	-3	-3
<b>2005</b>	1	3	0	1	-2	-1	-3
<b>2006</b>	1	1	8	4	0	4	4
<b>2007</b>	0	1	5	4	-1	1	0
<b>2008</b>	3	1	3	1	2	2	4
<b>2009</b>	1	3	1	2	-2	-1	-3

Zdroj: Český statistický úřad

Obec Vinařice má v současném kontextu zvláštní vývoj demografického ukazatele průměrný věk obyvatel, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury. Z hodnoty 44,9 v roce 2003 se snížil na 43,9 na počátku roku 2010. Přitom ale v roce 2008 dosáhl maxima 46,5. Průměrný věk obyvatel České republiky, ale i Středočeského kraje se neustále zvyšuje (v uváděném časovém rozpětí z 39,3

na 40,6 resp. z 39,5 na 40,0). V případě obce Vinařice je pravděpodobné, že jakákoliv změna v pohybu obyvatelstva (jak přirozeného, tak v migraci) vede díky malému počtu obyvatel k výrazné změně průměrného věku. Proto by nebylo vhodné mluvit o „mládnutí“.

#### **Odhad budoucího demografického vývoje:**

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Podle „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, kterou vydal Český statistický úřad v lednu 2010, dojde ve všech krajích k růstu plodnosti (počtu dětí připadajících na jednu ženu v jejím reprodukčním období), který však nepřesáhne hranici prosté reprodukce pro přirozenou obnovu populace. Zároveň se bude zvyšovat věk matek při porodu. Projekce dále předpokládá snižování intenzity úmrtnosti (tedy zvyšování naděje dožití) a vysokou míru zahraniční migrace. Do roku 2016 by podle projekce měl trvat kladný přirozený přírůstek. Populace však bude výrazně stárnout.

Vzhledem k tomu, že průměrný věk obyvatel obce Vinařice je vyšší než republikový průměr, nelze předpokládat vyšší plodnost a nižší úmrtnost, proto je možné očekávat stagnaci v přirozené změně obyvatel.

Vliv zahraniční migrace na obec Vinařice nelze určit. Ale vzhledem k narůstající intenzitě migrace v rámci České republiky a vhodné poloze obce vůči hlavnímu městu lze předpokládat, že tento trend může nastat i zde. Není však možné počítat s vyšším nárůstem než v řádu jedinců.

#### **c.2.3 Urbanistická struktura**

Území hostomicko – osovského úvalu tj. krajiny ohraničené hřebenem Brd, Litavkou, vápencovou vysočinou a Berounkou bylo osidlováno již ve 12. století (vznikají osady Bykoš, Vinařice a Liteň) a sídelní struktura byla završena v procesu vnitřní kolonizace Čech ve 13. století.

Sídelní struktura této části Českého krasu je zajímavá tím, že jí tvoří hustá síť menších vesnic, vzdálených od sebe jen 1 – 2 km.

Obec Vinařice byla z hlediska geneze urbanistické struktury zemědělskou shlukovou osadou s tvrzí. Jádrem tvořil návěsní prostor na křižovatce dvou cest, obytné a hospodářské stavby byly uspořádány čelně svými štíty k protáhlé návsi, po jejímž západním a severním okraji vedly hlavní cesty. Návěsní prostor byl zčásti zastavěn kapličkou a drobnými obytnými domy. V půdorysu vesnice zůstaly zachovány původní urbanistické rysy, které je nutno zachovat a chránit.

#### **c.2.4 Historický vývoj osídlení**

První zmínka o Vinařicích je v zakládací listině Vyšehradského kostela a panství z roku 1088, které mělo mimo jiných osad i obec Vinařice. V této listině je zmiňován poddaný Sveboš z Vinařic s dětmi Bathem, Děvanem a Miřenou. V této době vládl naší zemi Vratislav II s chotí Adelaidou Uherskou, později Svatavou Polskou. Další zmínkou je písemná zpráva z roku 1170, kdy syn Vladislava Vojslav věnoval zboží Bykoš pražskému biskupovi Častovi a kde jsou jmenováni jako svědci Střezivoj z Chlusty a a Všebor z Vinařic. Z vládek zdejších se r. 1382 nejdříve připomíná Oldřich řečený Slepec z Vinařic, ten byl na tvrzi vinařické v letech 1382 - 86, zboží to mu daroval Václav IV. Oldřich toto zboží prodal Anežce z Drulic, ale jen část, protože v letech 1386-1391 je tu na tvrzi i Zachař z Vinařic, který prodal nějaké dědictví kapitule kostela pražského, býval místopurkrabím Pražského hradu. Později se na poplužním dvoře ve Vinařicích připomíná Pech. Tento Pech na poplužním dvoře i s jeho příslušenstvím vázl s dluhem v Berouně na kostele Blahoslavené Panny Marie, výročním platem 30 kop grošů. Protože nemohl toto břemeno vyplatit, byl nucen r. 1406 odprodat plat na svém dvoře jmenovanému klášteru.

Ve Vinařicích měl v ten čas dědiny také Zdeněk Chajna, po jehož smrti r. 1417 padly tyto na krále Václava IV., jenž je daroval pak Chvalovi z Doker. V tomto období se také připomíná Habart z Vinařic, odjinud z Litohlav, který si přikoupil k tomuto zboží, jež držel, část vsi a tvrzi, a v roce 1413 ještě statek Poříčí. Po jeho smrti někdy okolo roku 1437 tu zůstavil nezletilé sirotky. Jeho zboží, tvrzi, dvůr a část vsi, najal si Hovorka ze Želkovic od poručníků sirotků na 3 roky. Za těchto držitelů naší obce probíhaly v českých zemích historické události, o nich se nedochovaly žádné zprávy, jedná se zejména o období husitských válek 1419 - 1436. V roce 1444 měl v držení část Vinařic, která se tehdy nazývala Vinařičky, Jan Sláma z Bítova. Pak se na tvrzi i dvoře střídali majitelé i nájemci, pro rozvlácnost těchto majitelů uvedeme jen několik jmen - Anna z Pernova, Valkoun, Habart z Vinařic, Václav Matras, po kterém dědil Václav Žďárský z Chrastu, ten to odkázal Adamovi a Šebestiánovi



Vikhartům ze Šanova na Smoleticích, který prodal část zboží Vinařic s částí Bykoše, Koněprus a Rájova Václavu Vratislavovi z Mitrovic a Vinařice zůstaly skoro celé století (1593-1648) v držení těchto majitelů. V roce 1648 prodal část Vinařic zákonný dědic Zdeněk Eusebius z Mitrovic Jar. Kuřatovi, hraběti z Bubna a Litic, který byl majitelem Litně, jeden díl Vinařic tedy od toho roku patřil až do roku 1709 k Litni (hrabě z Bubna) a druhý díl ke Všeradicům (Mitrovicům).

Jar. Kuřata, hrabě z Bubna, prodal r. 1680 židům v Litni místo pro hřbitov. Z kupní smlouvy se dozvídáme, že Vinařice se dostaly zástavou do rukou lichvářských rytířů", kteří pak museli r. 1711 prodat Vinařice panství Suchomastskému, panu Kazimírovi Ferdinandovi, hraběti z Kupperwaldu, který byl v ten čas královským hejtmanem kraje podbrdského. V kronice máme celý opis kupní smlouvy, kde jsou zmiňováni pánové rytíř František Teofil Kleo z Roudné a na Kovanicích a pan František Ignác Zumsaude ze Saudberka, kde byl emeritním kancléřem a přisedícím arcibiskupské konzistoře.

Berní rula z roku 1654 nám dává přehled o tom, která část Vinařic se svými poddanými patřila do Všeradic a která část do suchomastského panství. Berní rula je psána česky, ale Tereziánský katastr, který upřesňuje pozdější přehled, je zcela německý. Z uvedeného je zcela zřejmé, že obec Vinařická celé století, až do zrušení roboty, patřila vždy dvěma pánům.

Z této doby se zachovaly i dva obecní spisy, ze kterých se dozvídáme, že dle rozdělení panství a katastru, měla naše obec i dva rychtáře. Prvně jmenovanými rychtáři byli: pro stranu všeradicovou Jan Frič, hořejší č. 2 nebo 36, starším obecním radním Bartoloměj Frič, dolejší č. 21. na straně suchomastské byl rychtářem Matěj Duchoň č. 25, starším obecním radním Jiří Přibíl, čp. 20.

Stalo se tak v roce 1777, za vlády Marie Terezie. Je přirozené, že kostelem a hřbitovem patřily Vinařice Všeradicům a Litni a po prodeji části Litně do suchomastského panství patřily celé Všeradicům, tedy i matriky a přehledy o narození, oddání i smrti jsou takto vedeny. Berní rula nám dává přehledy i o majetku robotníků. Od roku 1649 se začaly psát matriky a tím se zvětšit přehled o lidech žijících v obci. S rokem 1848 přišlo zrušení roboty, když předtím Josef II r. 1781 zrušil nevolnictví. Víme, že v roce 1848 bylo celé Podbrdsko hodně revoluční, a tak 14. 6. 1848 vyjely podbrdské gardy k revoluční Praze. Touto nezapomenutelnou dobou končí "staré" dějiny naší obce a začínají se psát dějiny "nové", které byly mnohdy více kruté než století předtím. Přišla I. světová válka, následně německá okupace a únor 1948.

Zdroj: Internetové stránky obce Vinařice

### **c.2.5 Odůvodnění řešení urbanistické koncepce**

Obec Vinařice se nachází v přírodně atraktivním prostředí uvnitř chráněné krajinné oblasti Český kras, mimo hlavní dopravní osy.

Perspektivy rozvoje obce Vinařice budou především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související orientace na zlepšení životních podmínek v obci – na kvalitativní stránku rozvoje obce, zejména sítí technické a dopravní infrastruktury. Bydlení zde budou vyhledávat především obyvatelé, kteří budou mít zájem bydlet v přírodně atraktivním, klidném a čistém prostředí venkovského charakteru v obci, která je zasazena v příjemně členité krajině Českého krasu.

Obec je vybavena občanskou vybaveností pouze částečně, za chybějící základní a vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé obce do okolních obcí a vyšších center osídlení.

Zastavěné území si do dnešních dob mimo několika individuálních objektů zachovalo svůj venkovský charakter, který je nutné i nadále podporovat. Z funkcí převládá obytná složka, v místě není žádný významnější podnikatelský areál, kromě malého areálu zemědělské výroby ve východní části území, který je do okolí poměrně dobře zapojen.

V obci Vinařice jsou dobré podmínky pro další rozvoj, obec je místem příznivým pro trvalé bydlení.

V budoucnu je nutno se zaměřit na zlepšování úrovně technické infrastruktury, využít existující kvality obce a krajinného prostředí, posílit pocit sounáležitosti obyvatel s obcí.

Koncepce rozvoje obce vychází z výše uvedené charakteristiky a odráží se v urbanistickém návrhu územního plánu.

#### **Základní principy rozvoje:**

- důraz na obytnou složku řešeného území, vymezení rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí
- podpora kvalitativní stránky života v obci, zejména doplnění chybějících sítí technické infrastruktury (realizace splaškové kanalizace a vodovodní sítě a doplnění plynovodní sítě)

- optimální členění funkcí urbanizovaného území, přednostní využití volných ploch v zastavěném území obce
- vytvářet předpoklady pro trvalou stabilizaci sociálního složení obyvatelstva a posílení ekonomické základny např. vymezením ploch pro zemědělské funkce
- ochrana a zachování veřejných ploch (plochy veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) především v jádrové části Vinařic
- stanovení podmínek pro zkvalitnění krajinného zázemí obce
- zachování původního venkovského charakteru obce, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot, zachování a rozvoj přírodních hodnot
- napojení obce na vyšší cykloturistickou síť
- řešení pěší dopravy – umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny, posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro zachování krajinného rázu např. formou obnovy některých cest a vodních ploch, revitalizací vodotečí a břehových porostů, realizací dalších interakčních prvků
- plošné vymezení zastavitelných ploch vychází z doplnění stávající urbanistické struktury a zarovnání současné hranice zastavěného území
- v jižní části obce v návaznosti na rozvojovou plochu pro bydlení vymezuje návrh ÚP novou plochu pro občanskou vybavenost a sport
- nejvýznamnější a plošně nejrozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány v západní části území obce – plochy Z1, Z3, a Z4. Plocha Z3 vychází z koncepce stanovené obcí v původním územním plánu - rozvojová plocha je již zčásti naplněna novou výstavbou a je třeba vymezit nové plochy pro bydlení, plochy Z1 a Z4. Na plochu Z3 navazuje drobná plocha Z4 pro umístění max. 2 rodinných domů. Výhoda lokalizace plochy Z4 spočívá ve vymezení na méně kvalitních půdách ZPF (III. třída ochrany), ve vhodné orientaci z hlediska oslunění stavebních pozemků a v dobré návaznosti dopravní a technické infrastruktury. Nevýhodou vymezení ploch Z1 a Z3 je umístění na kvalitnějších půdách ve II. třídě ochrany, výhodou dobrá návaznost dopravní a technické infrastruktury a co nejmenší možné negativní ovlivnění krajinného rázu. Pro tyto zastavitelné plochy byla z důvodů hospodárného využití ploch stanovena etapizace výstavby. V první etapě budou zastaveny pozemky přiléhající k současně zastavěnému území (Z3, Z4), a teprve po vyčerpání 90 % ploch Z3 a Z5 (resp. po vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) bude možno zastavovat pozemky druhé etapy výstavby (Z1). Z důvodů ochrany krajinného rázu byla po okrajích rozvojových ploch pro bydlení vymezena izolační zeleň ve formě interakčních prvků či pásu izolační zeleně s funkcí protierozní.
- další plocha pro bydlení menšího rozsahu Z5 je navržena na jižní hranici zastavěného území, která vhodně doplňuje a zarovnáva jižní část území obce. Nevýhodou je přítomnost archeologické lokality, výhodou prostorové vyvážení urbanistické struktury obce s umístěním chybějících sportovních ploch a vymezení na ploše s minimálním vlivem na krajinný ráz CHKO Český kras.
- další dvě plochy malého rozsahu Z6 a Z7 jsou převzaty z koncepce původního ÚPO a doplňují proluky při jihovýchodní a severovýchodní hranici zastavěného území. Obě plochy jsou zařazeny do druhé etapy výstavby z hlediska současného nezájmu o bydlení v těchto lokalitách.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále na stávající inženýrské sítě, dopravní řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území.

### **c.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot**

#### **c.3.1 Ochrana kulturních památek**

V obci se nachází jeden objekt, zapsán do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o **venkovskou usedlost č. p. 8**, zapsanou na seznam dne 3. 5. 1958 pod číslem 39725/2-3367.

V území se dále nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby a objekty lidové architektury (hospodářské budovy a statky se zdobnými průčelími) tvořící místní typický ráz. V územním plánu budou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto památek.

### c.3.2 Archeologické památky

Katastrální území Vinařic lze považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha uvádí tyto archeologické lokality:

Tab. 4 Archeologické lokality

Poř. číslo	Název	Kategorie	Reg. správce
12-41-22/21	V od polohy Za Hájem	I	NPÚ - ústřední prac. II.
12-41-22/22	Z okraj obce	I	NPÚ - ústřední prac. II.
12-41-22/23	SZ od kóty 459	I	NPÚ - ústřední prac. II.
12-41-22/24	vrch Bacín	I	NPÚ - ústřední prac. II.
12-41-22/29	Vinařice - intravilán	II	NPÚ - ústřední prac. II.
12-41-22/30	Telín - Vysoká skála	I	NPÚ - ústřední prac. II.

Zdroj: Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou, kterou vypracoval Národní památkový ústav (ústřední pracoviště) pro „Státní archeologický seznam (SAS)“. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

Kategorie UAN I představuje území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Kategorie UAN II. představuje území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

### c.3.3 Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zák. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

#### Chráněná krajinná oblast (CHKO)

Řešené území spadá do jižní části chráněné krajinné oblasti **Český kras**. Území CHKO je rozčleněno do 3 zón ochrany tak, aby bylo možné diferencovaně chránit významné krajinné fenomény. V jednotlivých zónách je odstupňována ochrana přírody podle zachovalosti a významu chráněných přírodních hodnot. V území je zóna I. zastoupena 11,37 % území, II. zóna 19,51 % území a třetí zóna svými 69,12% území.

#### Evropsky významná lokalita Mramor

Ve východní části řešeného území se vyskytuje evropsky významná lokalita – **Mramor** o celkové rozloze 127 ha, zasahující i do sousedních katastrů obcí Liteň a Nesvačily. V řešeném území se jedná o převážně lesní pozemky s výskytem panonské šípákové doubravy, dubohabřiny aociace Galio - Carpinetums.

## VKP neregistrované

V řešeném území se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona. Jedná se především o lesy, vodní toky a drobné vodní plochy, údolní nivy (např. údolní niva při Vodickém potoku).

Za další přírodní hodnoty lze považovat:

- soustavy alejí podél cest
- místa krajinného rázu
- významné vyhlídkové body

V řešeném území není evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ani nejsou registrovány žádné památné stromy

### c.3.4 Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Zájmová oblast katastrálního území Vinařic spadá celou svou rozlohou do CHKO Český kras. ÚSES Vinařic je zahrnut do plánu péče o CHKO Český kras na léta 2011–2020, který byl vypracován v r. 2008. Rozloha a umístění jednotlivých prvků ÚSES v tomto „plánu péče“ vychází z Generelu ÚSES CHKO Český kras a okolí (*Terplan, Praha 1994*). Dalším podkladem pro návrh ÚSES byl územní plán obce z r. 2001 (*MM Consult, Ing. Michalec*).

Návrh ÚSES v rámci vypracování nového územního plánu obce respektuje výše uvedené podklady a jednotlivé prvky (biocentra a biokoridory lokálního významu) zůstávají v novém UP víceméně nezměněny.

Zájmovým územím neprocházejí žádné nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Celkem se nacházejí v k.ú. Vinařic 3 biocentra a 6 biokoridorů lokálního významu. Podrobný popis prvků ÚSES je zpracován v tabulce, viz. níže.

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen těmito prvky:

Tab 5. Přehled prvků lokálních ÚSES (biocentra a biokoridory)

Název	Rozloha/ délka v k.ú. Vinařice	Popis / funkčnost / doporučení
<b>LBC 103</b> „Háj“	10,84 ha 413-441 m n.m.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Existující funkční biocentrum</b></li></ul> Podvojně biocentrum lesního a hydromorfního typu, les tvoří 84 %, zbytek tvoří ovsíkové, vhlké pcháčové až podmáčené louky, které jsou prameništěm hlavního levostranného přítoku Suchomastského potoka. Kvalitní habrová doubrava místy s dobře vyvinutým keřovým patrem a s příměsí nepůvodních dřevin.
<b>LBC 104</b> „Telín“	17,89 ha 416-478 m n.m.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Existující funkční biocentrum</b></li></ul> Lesní biocentrum (99,5% lesa). Hodnotná hercynská habrová doubrava, na severním svahu se nachází její mezofilní varianta s bohatým bylinným patrem, ve vrcholové partii bazifilní teplomilná doubrava. Z dalších lesních dřevin zde rostou též javor mléč a buk lesní. Ze zvláště chráněných druhů rostlin se zde vyskytují ohrožené lilie zlatohlávek ( <i>Lilium martagon</i> ) a okrotice bílá ( <i>Cephalanthera damasonium</i> ).
<b>LBC 105</b> „Bacín“	24,89 ha 428-499 m n.m.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Existující funkční biocentrum</b></li></ul> Jádro biocentra (69 %) tvoří velmi kvalitní habrová doubrava, ostatní (28 %) připadá z větší části na udržované trvalé travní porosty, pouze jihozápadní partie LBC postupně zarůstá křovinami. Zhruba 3 % připadá na staré lomy, kde lze již dlouhou dobu pozorovat přirozenou sukcesní rekultivaci. V biocentru se nachází nejvyšší kóta v CHKO (499 m n.m.), vyskytují se zde četné krasové jevy.

<b>LBK 201</b> <b>„Suchomastský</b> <b>potok“</b>	2,01 km š. 20 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Existující částečně funkční biokoridor</b></li> </ul> LBK 201 vychází z hydromorfní části LBC103 „Háj“, kde se nachází prameniště pravé větve Suchomastského potoka. Biokoridor sleduje koryto potoka, které je lemováno úzkým pásem vlhkofilního bylinného porostu a jen malým počtem dřevin. Potok protéká mezi bloky orné půdy, je však místy doprovázen i pásem travních porostů. LBK 201 končí na jihozápadní hranici katastru Vinařice, kde se napojuje na LBC 102 v k.ú. Bykoš. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Rozšíření ochrany vodoteče doprovodnou zelení 10m na každou stranu od osy potoka. Vysázení dřevin dle STG (skupina typů geobiocénů) po celé délce biokoridoru.
<b>LBK 202a</b> <b>„Háj-Telín“</b>	0,95 km š. 15 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Existující částečně funkční biokoridor</b></li> </ul> LBK 202a vychází z LBC 103 a prochází směrem k jihu kosenými mezofilními loukami (původně orná půda zatrávněná) s mělkou půdou a četnými výchozy zvětralých podložních hornin, trasa kříží silnice Suchomasty–Vinařice a Bykoš–Všeradice. Biokoridor je trasován tak, aby byly co nejvíce využity stávající funkční remízky. Dále je veden přes habrovou doubravu zasahující do kú Všeradice k LBC 104. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Doplnění dřevin dle STG mezi stávajícími remízky, min. šířka biokoridoru lesního typu je 15 m.
<b>LBK 202b</b> <b>„Telín-Mramor“</b>	1,07 km š. 15 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Existující částečně funkční biokoridor</b></li> </ul> LBK 202b vychází z nejvýchodnějšího cípu LBC 104 směrem k silnici Vinařice-Nesvačily a protilehlému remízku, kde je již trasa lokalitou „Občina“, která je dlouhá léta neošetřovaným sadem se souvislým náletem křovin. Dále LBK 202b pokračuje k lokalitě „Mramor“ v k.ú. Liteň. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Chybějící část biokoridoru u silnice Vinařice-Nesvačily doplnit dřevinami dle STG, min. šířka biokoridoru lesního typu je 15 m. Celková délka biokoridoru (i mimo k.ú. Vinařice) je cca 3,5 km. Doporučuji v k.ú. Nesvačily či k.ú. Liteň navržením lokálního biocentra, tak, aby byla zachována min. délka úseku mezi biocentry, tj. 2 km.
<b>LBK 203a</b> <b>„Háj-Bacín“</b>	0,88 km š. 20 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Neexistující nově navržený biokoridor</b></li> </ul> LBK 203a spojuje LBC103 a LBC105 a je veden přes hřeben velkým lánem orné půdy. Záměr na zatrávnění a výsadbu v tomto úseku se v roce 2003 pro odpor vlastníků a nájemců pozemků nepodařilo realizovat. Navržený biokoridor bude mít mimo krajinnotvornou funkci i funkci protierozní. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Osázení nového biokoridoru zelení dle STG, min. šířka biokoridoru lučního typu je 20 m.
<b>LBK 203b</b> <b>„Bacín-Mramor“</b>	0,89 km š. 15 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Existující částečně funkční biokoridor</b></li> </ul> LBK 203b vede od vrchu „Bacína“ (LBC 105) lesní pozemky a dřevinami porostlé meze k lokalitě Šamor zalesněné habrovými doubravami. Část trasy cca 60m vede přes ornou půdu. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Osázení chybějící části biokoridoru zelení dle STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m.
<b>LBK 204</b> <b>„Bacín-Zlatý kůň“</b>	0,06 km š. 15 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Neexistující nově navržený biokoridor</b></li> </ul> LBK 204 prochází zájmovým územím jen v severním cípu k.ú. Vinařice. V tomto úseku je veden přes ornou půdu. LBK 204 vede z podstatné části k.ú. Měňany a spojuje LBC 105 „Bacín“ a RBC „Zlatý kůň“. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doporučení:</li> </ul> Osázení nového biokoridoru zelení dle STG, min. šířka biokoridoru lučního typu je 20 m.

Označení jednotlivých prvků ÚSES byla převzata z podkladů CHKO Český kras. Pouze biokoridor LBK 203 je rozdělen na část LBK 203a a LBK 203b, ostatní označení byla převzata beze změny.

ÚSES byl doplněn sítí interakčních prvků v podobě cest, mezí a drobných toků, které je nutné výhledově zkvalitnit formou ozelenění či technických opatření (PEO). Jejich realizace souvisí s vyřešením majetkových vztahů a bude součástí komplexních pozemkových úprav.

Většina prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Stávající i navrhované prvky ÚSES – biocentra jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnou.

### **c.3.5 Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kapitola **c.5.3** odůvodnění.

### **c.3.6 Vodní plochy a toky**

Viz kapitola **c.5.2** odůvodnění.

### **c.3.7 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

#### **Zóny havarijního plánování**

Obec Vinařice nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenacházejí žádné objekty či areály, kde by hrozilo riziko vzniku mimořádné události.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

#### **Varování obyvatelstva**

Při řešení technické vybavenosti zastavěných i zastavitelných území, v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast varování obyvatelstva:

- Zabezpečit pokrytí území výstražným signálem koncových prvků varování (např. sirény).
- Zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu v území obce.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K nouzovému ubytování obyvatel budou sloužit vhodné objekty a zařízení mimo řešené území, v obci se nevyskytuje pro příjem evakuovaných osob vhodný objekt.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad materiálu civilní obrany. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej, například budova obecního úřadu.

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V obci se nevyskytuje provozovna se skladováním nebezpečných látek. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nacházejí.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Středočeského kraje).

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec bude zásobována pitnou vodou z cisteren. Množství vody bude doplňováno dovozem balené vody. Užitkovou vodou bude obec zásobována z veřejných i soukromých studní.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Jako zdroj požární vody slouží požární nádrž na návsi. Záložním zdrojem požární vody by se mohla stát po vyčištění a revitalizaci malá vodní plocha na východním okraji zastavěného území.

Vzdálenost nových ploch pro rodinné domy je vesměs podstatně menší než 600 m (ČSN 73 0873). V obci Vinařice se nachází hasičská zbrojnice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

### **c.3.8 Rekreace**

Obec Vinařice leží v rekreačně atraktivní venkovské oblasti, která se nachází uvnitř CHKO Český kras, dále pak 13 km od CHKO Křivoklátsko a 10 km od přírodního parku Hřeben v Brdech.

Plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci se v území nevyskytují. V řešeném území jsou v zastavěném území obce umožněny pod funkcí plochy smíšené obytné venkovské.

## **c.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury**

### **c.4.1 Doprava**

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou, která má pro obsluhu řešeného území rozhodující význam.

Železniční doprava není katastrálním územím vedena. Obec je na silniční síť napojena silnicemi III. třídy, které jsou navázány na hlavní silniční tahy, které na jihu tvoří silnice II/115 a na severu dálnice D5.

Přes řešené území jsou vedeny silnice III. tříd:

- **č. 11527 Všehradice - Vinařice - Suchomasty - Liteň**
- **č. 11528 Vinařice - Měňany**

Obsluhu řešeného území zajišťují také místní komunikace proměnlivých parametrů, umožňují přímou obsluhu jednotlivých objektů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňují zemědělské cesty, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

### **Intenzity dopravy**

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvem silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

### **Kategorizace silnic a funkční třídy**

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR) není pro silnice III. třídy kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Průtahy silnic mají úroveň C2, ostatní (místní) komunikace C2 a C3, zklidněné komunikace v obytných zónách D1.

Případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příl.

č. 3, bod 3. – neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m), příp. dle ČSN 73 6110 (pol. 14.2.1 – slepá komunikace delší než 100 m).

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Je navrženo dobudování chodníků podél páteřního průtahu komunikace III/11527 zastavěným územím obou obcí.

Územím prochází značená turistická trasa.

Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti Českého krasu je navrženo doplnění cestní sítě v krajině a obnovení nepoužívaných historických cest s napojením cestní sítě v sousedních katastrálních územích.

Řešené území má díky své rekreační atraktivitě naplánovanou celou síť značených cyklostezek, které jsou vedeny po silnicích III. tříd, místních a účelových komunikacích.

### Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou, kterou provozují firmy PROBO BUS a.s.; Králův Dvůr a PROBO BUS a.s.; Hořovice.

Linka č. 2100 232: Beroun – Suchomasty - Libomyšl

Linka č. 2100 14: Beroun - Suchomasty - Bykoš

Linka č. 3010 1810: Příbram - Beroun

Obsluha řešeného území hromadnou autobusovou dopravou je dostatečná.

### Statická doprava

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší mimouliční parkovací plocha pro osobní vozidla je v obci Vinařice situována na návsi ve vazbě na hotel. Vzhledem k menším kapacitám občanské vybavenosti není potřeba dalších ploch výrazná.

### Ochranná pásma

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

### Navrhované řešení

V rámci koncepce dopravy jsou v územním plánu navrženy následující úpravy:

Ozn.	Funkční využití	Popis	Rozloha (ha)
Z9	Dopravní infrastruktura – silniční	Účelová komunikace pro obsluhu vodojemu	0,21

Dále je doporučeno v rámci rekonstrukcí a oprav zvyšovat kvalitu krytu vozovek a řešit odvádění srážkové vody z vozovky.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém, je navržen způsob napojení a vymezena páteřní přístupová místní obslužná komunikace. Podrobnější dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.



Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a ukončená nejdále 50 m od stavby.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

#### c.4.2 Zásobování pitnou vodou

V obci Vinařice převládá zástavba nízkopodlažních rodinných domů. Obyvatelstvo je zásobeno vodou z domovních studní.

Obec Vinařice je zahrnuta do mikroregionu „Horymír“, pro který je zpracována „Studie odkanalizování obcí a zásobování pitnou vodou“, INGAS PRAHA, spol. s r.o., r. 2007. Obec Vinařice bude napojena na společný vodovod obcí Vinařice-Nesvačily-Všeradice. Zdrojem pitné vody pro tyto tři obce budou tři pramenní jímky krasové vývěry u obce Nesvačily o vydatnosti až 8,1 l/s. Způsob dopravy vody do obce a trasa přivaděče je ve studii vypracována ve dvou variantách. Varianta A – vybudování společného vodojemu Všeradice (VDJ 300 m<sup>3</sup>, 395 m.n.m.) a čerpací stanice pro všechny tři obce (ČS 4 l/s, H=50m). Varianta B – vybudování samostatného vodojemu (VDJ 40 m<sup>3</sup>, 446 m.n.m.) pro obec Vinařice, z tohoto VDJ bude obec zásobena gravitačně. Varianta A je z hlediska investičních nákladů na výstavbu výhodnější, využití stejné trasy vodovodního přivaděče a kanalizace.

Obec Vinařice se nachází v nadmořské výšce 402 – 426 m. n.m., samostatný VDJ pro obec je navržen na parcele č. 161/2 v k.ú. Vinařice, tento pozemek o rozloze 1793 m<sup>2</sup> má již odkoupena obec Všeradice, která bude celou akci společného vodovodu Nesvačily-Vinařice-Všeradice zařizovat.

Výše zmíněné návrhy jsou zcela v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ (PRVKUK) z r.2004, včetně změny z r. 2007.

#### Demografický vývoj

současný stav (r. 2011): 93 trvale žijících obyvatel  
 navýšení dle návrhu UP: max 30 RD + hotel 50 lůžek (v současné době využíván zemědělským družstvem)

#### Bilance potřeby vody

Tab. 6 Bilance potřeby vody

Základní parametry	Jednotka	Stav	Návrh
<b>Počet zásobených obyvatel</b>		<b>93</b>	<b>213</b>
<i>Specifická potřeba vody (Vyhl. 428/01 Sb., 56 m<sup>3</sup>/rok)</i>	<i>l/den</i>	<i>153</i>	<i>153</i>
Potřeba vody obyvatelé	l/den	14 229	32589
<b>Hotel</b>			
<i>Počet lůžek</i>		<b>0</b>	<b>50</b>
<i>Specifická potřeba vod y(Vyhl. 428/01Sb., 160 m<sup>3</sup>/rok)</i>	<i>l/den</i>	<i>440</i>	<i>440</i>
Potřeba vody obyvatelé	l/den	0	22000
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>l/den</b>	<b>14 229</b>	<b>54 589</b>
<b>Průměrná denní potřeba</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>14,23</b>	<b>54,59</b>
<b>Maximální denní potřeba</b> (koeficient k <sub>m</sub> =1,5)	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>21,4</b>	<b>81,9</b>
<b>Maximální denní potřeba</b>	<b>l/s</b>	<b>0,25</b>	<b>0,95</b>
<b>Maximální hodinová potřeba</b> (koeficient k <sub>h</sub> =1,8)	<b>l/s</b>	<b>0,45</b>	<b>1,71</b>

## Potřeba požární vody

Tab. 7 Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt	potrubí DN	odběr Q l/s pro v=0,8m/s	odběr Q l/s pro v=1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 - 1500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>				
Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
Výr. objekty a sklady 500 - 1500 m <sup>2</sup>				
otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>				
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pro zásobování požární vodou je nutno zajistit zdroje požární vody s předepsanou kapacitou po dobu min. půl hodiny.

Tab 8. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000/5000	600
2	150/300	400/800	2500/5000	400
3	120/240	300/600	2000/4000	300
4	100/200	200/400	1500/3000	200
5	80/160	120/240	1000/2000	150

Potřebné množství vody pro požární zásah lze zajistit pomocí místních vodních ploch.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou v krizových situacích

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x počet obyvatel cisternami ze zdroje VRT – Žebrák a Zářezy – Neřežín. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Nouzové zásobování se řídí metodickým doporučením Státního zdravotního ústavu z roku 2007. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

### Ochranná pásma

#### Vodní zdroje:

Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje je vyznačeno v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu.

PHO II. stupně – vnitřní – se stanoví vně ochranného pásma 1<sup>o</sup>, může být tvořeno jedním nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrogeologického povodí podle konkrétních podmínek.

Rozsah zemědělského využití vnitřní části tohoto pásma ochrany se určuje podle příslušné hygienické směrnice. Do vnitřního pásma II. stupně se nesmějí vyvážet fekálie, zřizovat komposty, hnojiště apod. Přípravky pro chemickou ochranu rostlin lze používat jen se souhlasem hygienické služby. Nesmí se zde tábořit, stanovat, budovat sportoviště, provozovat sportovní činnost, koupat se, parkovat, mýt a opravovat motorová vozidla.

#### Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

#### c.4.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Vinařice nemá v současné době vybudovanou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody se zachycují v nepropustných bezodtokých jímkách, odkud jsou vyváženy na čistírnu odpadních vod Beroun a na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací, částečně přirozeným odtokem do vodoteče procházející zástavbou.

V koncepci likvidace splaškových vod dle PRVKUK Středočeského kraje (změna z r. 2007) je navrženo vybudování obecní gravitační kanalizace zaústěné do čerpací stanice, následně pak odvedeny tlakovým přivaděčem na navrhovanou ČOV Nesvačily.

Obec Vinařice je zahrnuta do mikroregionu „Horymír“, pro který je již zpracována „Studie odkanalizování obcí a zásobování pitnou vodou“, INGAS PRAHA, spol. s r.o., r. 2007. Tato studie, v souladu s PRVKUK, řeší odkanalizování Vinařic do nově navržené ČOV Nesvačily o kapacitě 1700 - 1800 EO pod obcí na kótě cca 308 m. n. m. s odtokem na soutok Všeradického a Svinařského potoka. Obec Vinařice je situována na kótě 402-426 m. n. m.

Nové kanalizační stoky budou vedeny v místních komunikacích s tím, že do zaústěných domovních přípojek budou napojeny zásadně a pouze splaškové odpadní vody.

#### Produkce splaškových vod

Tab. 9 Produkce splaškových vod

Položka	Stávající stav	Návrh
<b>Počet obyvatel</b>	<b>93</b>	<b>263</b>
<i>Specifická potřeba vody (Vyhl. 428/01 Sb., 56 m<sup>3</sup>/rok)</i>	153	153
<b>Produkce odp. vod Q [l/den]</b>	<b>14229</b>	<b>40239</b>
<i>BSK 5 [g/den] / obyvatele</i>	60	60
<b>BSK 5 [t/rok]</b>	<b>2,04</b>	<b>5,76</b>

#### Ochranná pásma

##### Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu,

d) provádět terénní úpravy.

#### c.4.4 Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě je společnost ČEZ, a.s.

##### Primární rozvod

Řešené území je napájeno elektrickou energií z vrchního kmenového primárního vedení VN 22 kV vrchními přípojkami do zděné věžové trafostanice TS1 č. 3445.

##### Trafostanice VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice:

Tab. 10 TS – současný stav

majitel: VČE			
číslo TS	název TS1	druh TS	výkon TS
TS 3445	VINAŘICE	Věžová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

##### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$ .

##### Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením.

##### Návrh řešení

###### Nová výstavba

Návrh v návrhovém období zahrnuje výstavbu cca 30 rodinných domů. Obec je plynofikovaná.

###### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

###### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

###### Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

stávající příkon:  $P_1 = 67,5 \text{ kW}$   
příkon v r. 2026:  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 92 \text{ kW}$

###### Navrhovaná zástavba:

3 RD el.vytápění:  $P_3 = 3 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 27 \text{ kW}$   
27 RD plyn.vytápění.:  $P_4 = 27 \times (1,6 + 6,4/13^{1/2}) = 91 \text{ kW}$   
Celkem navržené RD:  $P_5 = P_3 + P_4 = 27 + 91 = 118 \text{ kW}$

Občanská vybavenost:	$P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 118 = 36 \text{ kW}$
Celkem navržená zástavba:	$P_7 = P_5 + P_6 = 118 + 36 = 154 \text{ kW}$
Celkem distribuce v r.2026:	$P_8 = P_2 + P_7 = 92 + 154 = 246 \text{ kW}$

#### Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn. Dle informace provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. je aktuálně uvažováno s posílením stávající trafostanice na výkon 160 kVA. Požadovaný výkon pro zásobování navržených rozvojových ploch bude zajištěn buď posílením stávající trafostanice nebo vybudováním již plánované nové trafostanice TS2 na parcele č.551 v západní části obce.

#### Primární rozvod

Primární rozvod VN 22 kV zůstane zachován.

#### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

#### Ochranná pásma (dle Sbírky zákonů č. 458/2000)

V rámci zástavby budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. **Ochranné pásmo nadzemního vedení** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### c.4.5 Telekomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic. Telefonní rozvody jsou převážně kabelové.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefonica O<sub>2</sub>, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dálkový optický kabel je veden z křižovatky a podle silnice III/11528 k hotelu, kde je ukončen převodníkem.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Na východní hranici katastru Vinařic dochází ke křížení dvou významných radioreleových tras.

#### c.4.6 Zásobování plynem

Řešené území je plynifikováno STL plynovodem. STL plynovod je přiveden od jihovýchodu přípojkou z Nesvačil.

V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční, získávané pomocí slunečních kolektorů.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Řešeným územím nejsou vedeny trasy VTL ani VVTL plynovodů.

#### c.4.7 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6 odst. 2) jsou v návrhu územního plánu členěny podrobněji na:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.). Do této kategorie ve Vinařicích spadá budova obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kaplička a autobusová zastávka.
- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro ubytování, stravování, služby, administrativu, obchodní prodej. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Ve Vinařicích je do této kategorie zařazena plocha pro hotel a restauraci na severním okraji návsi.
- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – plochy pro tělovýchovu a sport. V řešeném území se stabilizované plochy pro sport nenacházejí. Návrh územního plánu tento nedostatek řeší návrhem ploch pro sportovní víceúčelové hřiště v návaznosti na nové lokality pro bydlení.

Drobná zařízení a stavby občanské vybavenosti jsou přípustná v nových objektech v rámci bydlení venkovského charakteru – území smíšené obytné – venkovské SV (ordinace lékařů, učebny pro soukromé učitele, kanceláře, pokoje pro ubytování, malé prodejny, restaurace apod.) viz kapitola f 1.1 v návrhové části ÚP.

#### c.4.8 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. V rámci specifikace ploch veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Veřejná prostranství jsou v souladu se zák. 183/206 Sb., resp. vyhláškou 501/2006 Sb. součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- zeleň – ochranná a izolační
- smíšené obytné – venkovské
- výroba a skladování – zemědělská výroba

Veřejná prostranství jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Jejich součástí je úprava parteru a zpevnění povrchů, vybavení mobiliářem a prvky drobné architektury, doprovodné a mobilní zeleně apod.

#### c.4.9 Sídlní zeleň

Sídlní zeleň je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV**

zahrnuje plochu veřejně přístupné zeleně v jádrové části obce Vinařice. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

- **Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS** : specifickou součástí systému sídlní zeleně jsou funkčně i prostorově izolované plochy zahrad a sadů. Jejich poloha ve struktuře území v blízkosti zemědělského areálu vytváří požadavek na formulaci samostatné plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podrobných podmínek.

### c.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

#### c.5.1 Přírodní podmínky

Z hlediska geomorfologického členění se zkoumané území nachází v provincii Česká vysočina, v subprovincii Česká vysočina, podsoustavě Brdská oblast, v celku Hořovické pahorkatiny. Charakter krajiny v okolí je pahorkovitý, vrchovinový.

Tab. 11 Geomorfologické členění

system	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Poberounská soustava
podsoustava (oblast)	Brdská oblast
celek	Hořovická pahorkatina
podcelek	Karlštejnská vrchovina

Zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>

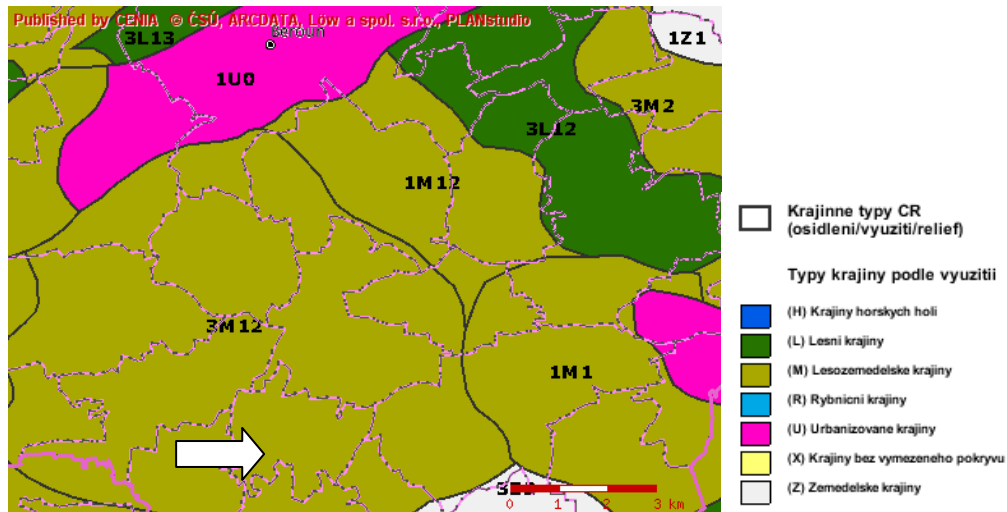
#### Charakter krajiny

Jedná se o unikátní území geologického a paleontologického významu s dochovanými společenstvy skalních stepí, lesostepí a listnatých lesů s velmi bohatou faunou a florou. Nachází se zde mnoho druhů rostlin a živočichů jinde vyhubených nebo silně ohrožených. Pestrost přírody je ovlivněna říčním a krasovým fenoménem.

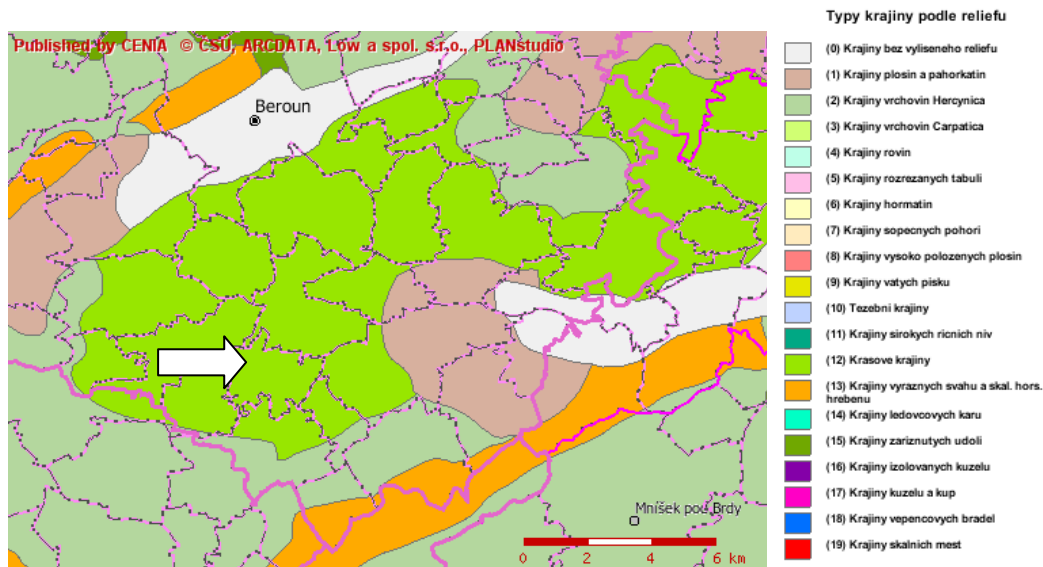
Z hlediska krajinné typologie lze území charakterizovat jako lesozemědělskou krajinu. Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací je podprůměrné, pouze okolo 18 %. Většina lesů je intenzivně hospodářsky využívaná, pouze na severu území se nachází les kategorie ochranné.

Zdroj obrázků: <http://geoportal.cenia.cz>

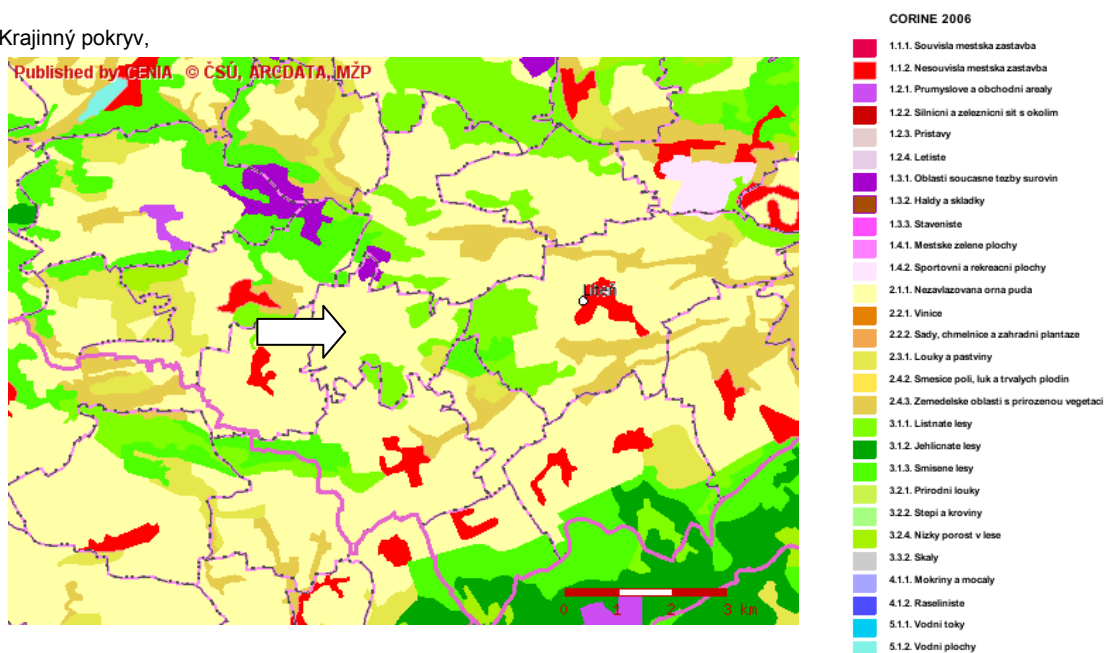
Obr. 1 Typ krajiny dle osídlení a využití (3M12 : vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica/ lesozemědělská krajina)



Obr. 2 Typ krajiny dle reliéfu,



Obr. 3 Krajinný pokryv,







- 2C - Vysýchavá buková doubrava
- 2D - Obohacená buková doubrava
- 1G - Vrbová olšina
- 1H - Sprašová habrová doubrava
- 2H - Hlinitá (sprašová) buková doubrava
- 2S - Svěží buková doubrava
- 1W - Vápencová habrová doubrava
- 2W - Vápencová buková doubrava
- 1X - Dřínová doubrava

Dle charakteru krajiny lze nezastavěné území členit na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy přírodní – plochy, kde se uplatňují formy ochrany přírody, v řešeném území se jedná o prvky ÚSES – biocentra a plochy v I. a II. zóně CHKO
- plochy lesní – jedná se výhradně o pozemky PUPFL bez jejich další specifikace
- plochy zemědělské – zemědělské pozemky s výjimkou prvků ÚSES
- plochy vodní a vodohospodářské – jedná se o pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy smíšené nezastavěného území – zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně, apod.

#### c.5.4 Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko

Z hlediska zásob nerostných surovin je Český kras mimořádně významným surovinovým zdrojem pro stavebnictví. Silurské a zejména devonské vápence byly od historických dob předmětem intenzivní těžby v desítkách kamenolomů. Dnes jsou vyhodnoceny a také těženy v řadě ložisek vysokoprocentních vápenců, vysokopecních vápenců, vápenců pro výrobu vápna, cementářských vápenců i vápenců pro výrobu kameniva a drti, či jako dekorační kámen – mramor. Pro výrobu cementu jsou k dispozici ložiska sialitických korekcí (silurské břidlice). Nerostné suroviny mají na základě geologicko-průzkumných prací vyhodnoceny zásoby v předepsaných kategoriích a podle stupně prozkoumanosti jsou evidovány v bilanci zásob nerostných surovin jako ložiska. Nejméně prozkoumané zásoby tvoří ložiska prognózní, zásoby vhodné k těžbě jsou bilanční, zásoby z různých důvodů (převážně technologických a ekonomických) k těžbě nevhodné jsou nebilanční. Ložiska připravené k těžbě a ložiska těžené mají stanoveny dobývací prostory a také chráněná ložisková území. Podle horního zákona jsou také vyjmenované suroviny (v Českém krasu vysokoprocentní vápence a vápence pro výrobu dekoračního kamene) tzv. vyhrazenými nerosty (=v majetku státu) a ložiska vhodná k průmyslové těžbě prohlášena tzv. ložisky výhradními.

V území jsou evidovány dva **dobývací prostory** (těžený a rezervní netěžený) se třemi **ložisky nerostných surovin** (vápenec, cementářské korekční sialitické suroviny) a jedno **chráněné ložiskové území**.

Tab 12. Ložiska nerostných surovin

Název ložiska	Surovina	Subregistr	Číslo ložiska	Poloha v k.ú.
Koněprusy	vápence vysokoprocentní	B	317950001	Sever k.ú.
Bykoš	Cementářské korekční sialitické suroviny	B	312460000	Jih k.ú.

Tab 13. Dobývací prostory

Název dobývacího prostoru	Surovina	Stav využití	Identifikační číslo	organizace	Poloha v k.ú.
Suchomasty I	Vápenec	Dobývací prostor těžený	60295	Velkolom Čertovy schody a.s., Tmaň	Sever k.ú.

Vinařice u Suchomast	Cementářské korekční sialitické	Dobývací prostor netěžený, rezervní	60294	Velkolom Čertovy schody a.s., Tmaň	Jih k.ú.
----------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------	------------------------------------	----------

Tab 14. Chráněné ložiskové území

Název CHLÚ	Identifikační číslo CHLÚ	Poloha v k.ú.
Měňany	704160000	SZ k.ú. na hranici s katastry Měňany a Suchomasty

zdroj: ÚAP, <http://geoportal.cenia.cz>

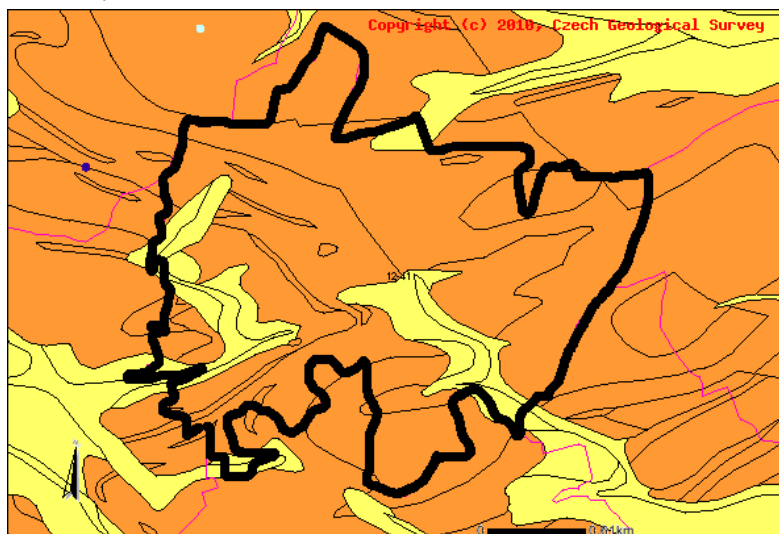
V rámci zájmu ochrany nerostného bohatství je při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ nutno postupovat dle §18 a §19 horního zákona č. 44/1988 Sb. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

**Poddolovaná území ani sesuvná území**, která by nepříznivě ovlivňovala inženýrsko-geologické poměry ve smyslu § 13 geologického zákona, se v řešeném území nenacházejí.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblastech **se středním (oranžová barva) a s přechodným (žlutá barva) radonovým rizikem**.

Oblasti s vysokým radonovým rizikem se v řešeném území nevyskytují.

Obr. 5 Mapa radonového rizika



zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

### c.5.5 Klimatické podmínky

Řešené území leží dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) v mírně teplé oblasti MT11, klimatickém okrsku MT11 – mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinný s mírnou zimou. Průměrnou roční teplota činí 7,5 - 9°C. Nejnižší teplota vzduchu je v lednu (- 1,4°C) během jarních měsíců poměrně rychle stoupá, maxima přicházejí v červenci (18,8 °C), podzimní pokles teplot je rovněž rychlý. Průměrný počet letních dnů v roce je 30 - 40, mrazových je 110 - 130, ledových je 30 - 40 a počet dnů se sněhovou pokrývkou je 50 - 60. Průměrná teplota během vegetačního období, trvajícího přibližně 155 - 165 dní, je 13 - 15 °C. Během vegetačního období spadne průměrně 350 - 400 mm srážek. Území leží v částečném srážkovém stínu, jehož vliv se zmenšuje od SZ k SV. Úměrně tomu roste srážkový úhrn z 480 na 570 mm. Převládající směr větrů je západní, přesně severozápadní, západní a jihozápadní.

### c.5.6 Navržené řešení

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu v oblasti CHKO Českého krasu, vymezení prvků ekologické stability, vymezení prvků ke zvýšení prostupnosti krajiny a řešení vodní eroze a doplnění interakčních prvků.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES a doplňuje interakční prvky – t.j. především aleje podél polních cest a doprovodné zeleně vodotečí a přípotočných niv. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území s převažující funkcí přírodní) a stanovením podmínek jejich využití.

Prostupnost krajiny je v řešeném území, s ohledem na reliéf krajiny, na dobré úrovni, na zemědělské půdě převládá kultura trvalých travních porostů. Jednotlivé zemědělské pozemky jsou často odděleny mezemi a prvky s ekologicko-stabilizační funkcí.

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti Českého krasu, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Podrobné řešení krajiny včetně přesného vymezení cestní sítě a stanovení protierozních opatření s ohledem na majetkoprávní vztahy, bude zpřesněno v pozemkových úpravách.

*Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W:** zahrnují vodní toky a plochy (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy zemědělské – NZ:** zemědělské pozemky s výjimkou prvků ÚSES a ploch přírodních
- **Plochy lesní – NL:** zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa bez jejich další specifikace využití. Rozlohou největší lesní plocha v okolí vrcholu Vysoká skála je rozložena v jižní části katastrálního území. Lesní plochy pokrývají 18 % plochy řešeného území.
- **Plochy přírodní – NP:** plochy, kde se uplatňují formy ochrany přírody, vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny prvky územního systému ekologické stability: biocentry a plochami v I. a II. zóně CHKO.
- **Plochy smíšené nezastavěného území:** zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně apod.
  - **Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí zemědělskou, přírodní – NSzp:** zaujímají nejvýznamnější podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci.

- d) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

### e.1 Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na ploše 366 ha (75,4% rozlohy obce) a tvoří ho především orná půda (276 ha). Trvalé travní porosty jsou zastoupeny pouze v menší míře, cca na ploše 79 ha, v podobě luk, zahrad a ovocných sadů.

Tab. 15 Druhy pozemků (údaje k roku 2010)

Celková výměra pozemku (ha)	495	Podíly ploch (%)	
Orná půda (ha)	276	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	75,4
Zahrady (ha)	6		
Ovocné sady (ha)	5		
Trvalé travní porosty (ha)	79	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	21,6
Zemědělská půda (ha)	366	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	73,9
Lesní půda (ha)	88	Podíl lesů z celkové výměry (%)	17,7
Vodní plochy (ha)	2	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,4
Zastavěné plochy (ha)	4	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,1
Ostatní plochy (ha)	36		

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Charakteristika klimatických podmínek je uvedena v kapitole c. 5. 5.

### e.2 Bonitované půdně ekologické jednotky

BPEJ jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice).

Stupeň ochrany ZPF v řešeném území je vysoký (II. třída), zbytek spadá pod III., IV. a V. třídu ochrany. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Tab. 16 BPEJ

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ					
I.	4.12.00					
II.	5.15.00	5.26.01	5.26.11	5.29.01	5.29.11	5.64.01
III.	5.29.14	5.32.01				
IV.	5.27.11	5.27.41		5.27.51		5.48.11
V.	5.27.11	5.27.47		5.67.01		5.68.11

Základní charakteristiky půd v řešeném území:

#### I. třída ochrany:

- **4.12.00** Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy ilimezirované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry dobré, místy provlhčené.

#### II. třída ochrany:

- **4.20.01** Rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, štěrkovité až kamenité s malou vododržností
- **5.15.00** Ilimerizované půdy a ilimerizované hnědozemě, hnědé půdy ilimerizované vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké, hluboké až středně hluboké bez skeletovitosti.
- **5.26.01** Hnědé půdy a jejich slabě oglejené formy na břidlicích, středně těžké, na rovinatých plochách, hluboké až středně hluboké se slabou skeletovitostí.
- **5.26.11** Hnědé půdy a jejich slabě oglejené formy na břidlicích, středně těžké, bez skeletovitosti, středně hluboké na velmi mírném spádu.
- **5.29.01** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité s dobrými vláhovými poměry na rovině, hluboké bez skeletovitosti.
- **5.29.11** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité s dobrými vláhovými poměry na mírném svahu, hluboké bez skeletovitosti.
- **5.64.01** Glejové a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, na rovině, hluboké.

#### III. třída ochrany:

- **5.29.14** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité s dobrými vláhovými poměry na mírném svahu, hluboké se střední skeletovitostí a středně hluboké.
- **5.32.01** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech, středně štěrkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry závislé na vodních srážkách, na rovině, slabá skeletovitost.

#### IV. třída ochrany:

- **4.20.04** Rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, štěrkovité až kamenité s malou vododržností, střední skeletovitost.
- **5.27.11** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách. Lehké až středně těžké v mírném svahu. Hluboké bez skeletovitosti.
- **5.27.51** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách. Lehké až středně těžké ve středním svahu. Hluboké bez skeletovitosti.
- **5.27.41** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách. Lehké až středně těžké ve středním svahu. Hluboké bez skeletovitosti.
- **5.48.11** Hnědé půdy oglejené, středně těžké, na břidlicích, v mírném svahu. Hluboké bez skeletovitosti.

## V. třída ochrany:

- **4.20.14** Rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, šterkovité až kamenité s malou vododržností, na mírném svahu.
- 
- **4.20.44** Rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, šterkovité až kamenité s malou vododržností, na středním svahu.
- **4.20.54** Rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, šterkovité až kamenité s malou vododržností, na větším svahu.
- **5.18.54** Rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, šterkovité až kamenité s malou vododržností.

## e.3 Důsledky navrženého řešení na ZPF

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit určených k zastavění byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany v severní a východní části obce Vinařice. Avšak vzhledem k dominantnímu zastoupení cennějších půd v polohách navazujících na zastavěné území musely být některé urbanisticky vhodné rozvojové lokality situovány také na půdy s II. třídou ochrany. Návrh ÚP přitom vychází z možností řešeného území – tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek a ovlivnění krajinného rázu CHKO, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

Část návrhových lokalit je tedy situována na kvalitnějších půdách II. třídy ochrany: lokality pro bydlení, veřejná prostranství a pro sportovní účely: Z1, Z2, Z3, Z5 a Z8. Půdy II., III., IV a V. tříd ochrany jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Všechny lokality jsou v jednom dílčím povodí. Charakteristika hydrologických podmínek je uvedena v kapitole **c.3.6**.

## e.4 Přehled odnětí půdního fondu

Zábory nových ploch představují tyto dílčí lokality:

# Přehled odnětí půdního fondu ÚP Vinařice

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Uhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Poznámka
		Celkem	V zastav. Území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									zastavěné	nezastavěné		
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>												
Z1	bydlení – smíš.v.	1,26	-	1,26	4.26.01	II.	orná	1,11	-	1,11	-	II.etapa
					4.26.54	V.	orná	0,15	-	0,15	-	
Z2	prostran. veřejné	0,36	-	0,36	4.26.01	II.	orná	0,36	-	0,36	-	II.etapa
Z3	bydlení – smíš.v.	0,92	-	0,92	4.26.01	II.	orná	0,92	-	0,92	-	
Z4	bydlení – smíš.v.	0,16	-	0,16	4.26.41	IV.	orná	0,16	-	0,16	-	
Z5	bydlení – smíš.v.	0,71	-	0,71	4.26.11	II.	orná	0,71	-	0,71	-	
Z6	bydlení – smíš.v.	0,35	-	0,35	4.20.44	V.	orná	0,33	-	0,33	-	II.etapa
								-	-	-	0,02	
Z7	bydlení – smíš.v.	0,26	-	0,26	4.26.51	IV.	orná	0,25	-	0,25	-	II.etapa
					4.26.11	II.	orná	0,01	-	0,01	-	
Z8	obc. vyb. - sport	0,20	-	0,20	4.26.11	II.	orná	0,20	-	0,20	-	
Z9	dopravní infrastr. – silniční	0,21	-	0,21	4.41.78	V.	t.t.p.	0,05	-	0,05	-	
					4.18.54	V.	t.t.p.	0,13	-	0,13	-	
					4.18.44	V.	t.t.p.	0,03	-	0,03	-	
Z10	technická infrast.	0,17	-	0,17	4.18.44	V.	t.t.p.	0,17	-	0,17	-	
<b>PLOCHY A KORIDORY</b>												
WR1	Koridor - protierozní opatření	1,40	-	1,40	4.26.41	IV.	orná	1,37	-	1,37	-	
							ostatní	0,03	-	0,03	-	
	<b>Σ CELKEM</b>	<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,98</b>	<b>-</b>	<b>5,98</b>	<b>0,02</b>	
<b>Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 7,08 ha pozemků zemědělského půdního fondu.</b>												



#### **e.4.1 Pozemkové úpravy**

V řešeném území nebyly započaty pozemkové úpravy.

#### **e.4.2 Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodních toků, luční společenstva a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se především o doplnění stávajících částečně funkčních biocenter a biokoridorů, zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodních toků, doprovodné liniové zeleně cest, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny.

#### **e.4.3 Investice do půdy**

V řešeném území se nacházejí odvodněné zemědělské pozemky. Meliorační zařízení je částečně funkční a ve většině případů není využíváno. Při realizaci zástavby je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

#### **e.4.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám**

Návrh vychází z možností řešeného území daných stávající urbanistickou strukturou zastavěného území sídla, polohou na území CHKO Český Kras, terénními podmínkami, limity využití území a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Obec Vinařice nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní prostředí pro klidné bydlení v krajině s přírodně rekreačním zázemím v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Plzeň – hranice ČR) v denní dojízděkové vzdálenosti od Berouna (12 km) a Prahy (40 km).

Většina rozvojových lokalit je vymezena pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru a také pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit obyvatel – návrhem nových ploch pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Soustředění zastavitelných ploch téměř výhradně podél stávající zástavby a podél stávajících komunikací vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury. Koncepce vymezení zastavitelných ploch respektuje základní urbanistické založení jádra obce a vhodně sídlo rozvíjí.

Výraznými limity rozvoje obce jsou prvky ochrany přírody, především rozložení obce uvnitř CHKO Český kras. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo I. a II. zónu CHKO, síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění.

### **e.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Žádná z návrhových ploch nezasahuje do pásma 50 metrů od hranice lesa.

Lesní plochy se nacházejí na ploše 88 ha, což představuje 18 % celkové výměry obce.

Charakteristické je rovnoměrné rozložení drobných lesních ploch. Lesní plochy jsou soustředěny především v jižní části katastrálního území na svazích Tetína, ve východní části na Mramoru, dále na vrchu Bacín a v lokalitě Háj.

#### **Navrhovaná opatření**

Územním plánem není navržena žádná zastavitelná plocha ani veřejně prospěšná stavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Zábory PUPFL nejsou v návrhu územního plánu navrženy.

V návrhu územního plánu není nově navrhováno ani zalesnění, ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES a navrhovaná zatravnění.

Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území pouze u jedné zastavitelné plochy Z10 – plochy technické infrastruktury pro umístění vodojemu na jihu řešeného území. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. § 14 odst. 2).

## f) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### f.1 Obsah návrhu ÚP Vinařice

Textová část..... 26 stran

#### Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb
4. Výkres pořadí změn v území

### f.2 Obsah odůvodnění ÚP Vinařice

Textová část..... 34 stran

#### Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu